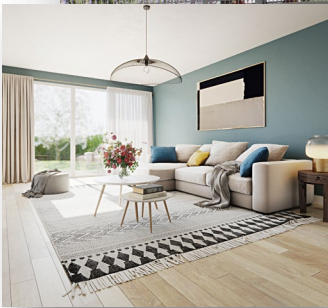




Le Clos des Champs

2 rue des Champs
93360 NEUILLY-PLAISANCE



Du 2 au 5 pièces
Une résidence R+2
de 9 logements
entourée de jardins

Livraison
3ème trimestre 2025

Une résidence de caractère
à l'architecture élégante
Finitions et prestations soignées
Jardins, terrasses, balcons

Zone A bis



BIENVENUE CHEZ HOME CONCEPT

Vous êtes à la recherche d'un logement neuf de qualité ?

Depuis plus de 20 ans, HOME CONCEPT propose des appartements construits autour de quelques principes simples qui ont fait notre succès.

- **Une conception innovante**

Tout est fait pour maximiser les m² disponibles et votre commodité au quotidien. Aucune place perdue : circulation, aménagements, tout est fonctionnel. En particulier, dès que possible, nous prévoyons la possibilité de grands placards, car les capacités de rangement sont un élément essentiel du confort d'un appartement. Et priorité à la facilité d'utilisation !

- **Votre appartement Prêt à Vivre**

Avec l'option Prêt à Vivre, rien à faire, rien à rajouter : tout est installé avant votre arrivée, avec des matériaux «élégance» et des finitions raffinées, de la cuisine intégrée au mobilier de salle-de-bain, y compris tout l'électroménager.

- **Votre appartement Prêt à Louer**

Pour les investisseurs, nous proposons également une option Prêt à Louer, avec des équipements fonctionnels, robustes, bien adaptés à la location.

- **Un excellent rapport qualité / prix**

Nous recherchons de façon systématique le meilleur rapport qualité/prix, en proposant des prestations de grand standing et des équipements de confort à un coût maîtrisé: beauté des carrelages et des parquets, aspect massif des portes d'entrée, élégance et confort des fenêtres et des huisseries...

Venez constater par vous-même la qualité de la conception, des matériaux employés et des finitions !



Le Clos des Champs

Une petite copropriété à taille humaine de seulement 9 logements

Trois bâtiments distincts de 2 étages entourés de jardins.

La plupart des appartements disposent d'un jardin privatif, d'un balcon ou d'une loggia.

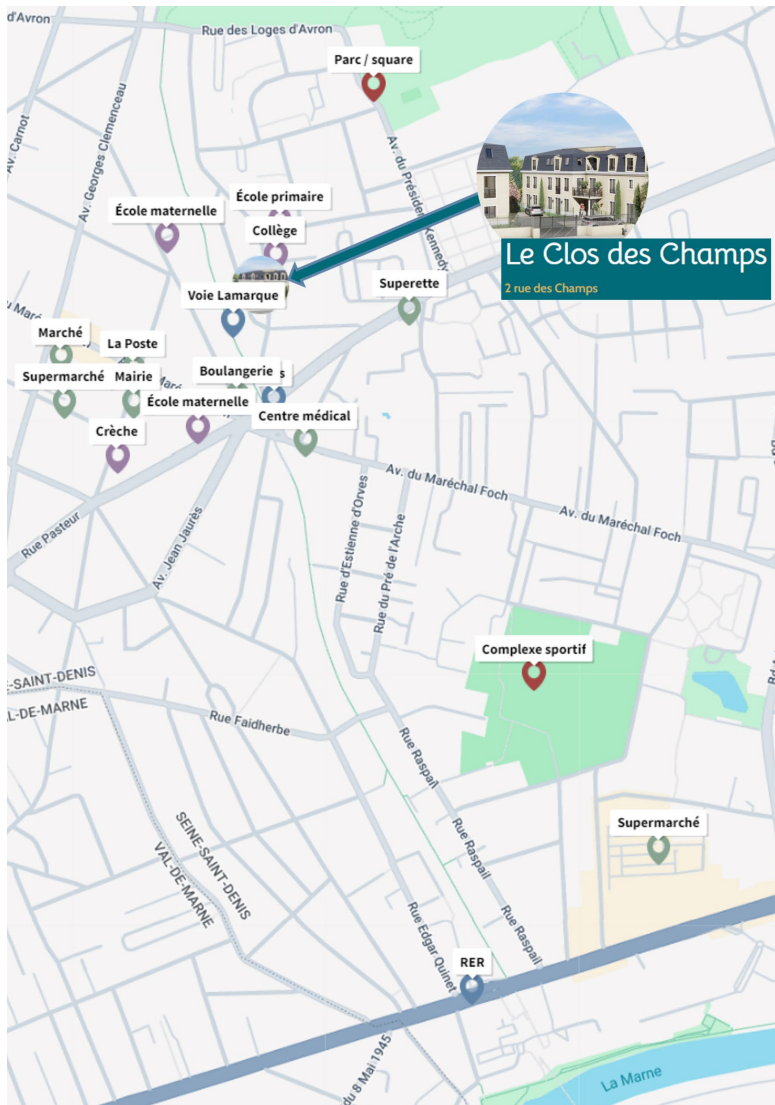
Tous les appartements disposent d'un emplacement de parking extérieur au pied de la résidence, fermé par portail roulant télécommandé.



Le Clos des Champs

UN ENVIRONNEMENT PRIVILEGIE

Un quartier pavillonnaire à deux pas du centre-ville de Neuilly-Plaisance, commune résidentielle prisée proche de Paris, et à proximité des bords de Marne.



- Mairie, commerces, crèches, écoles à 10 min à pied.
- Supermarché Franprix à 500 m.
- A 100 m de la Voie Lamarque : coulée verte piétonne reliant la gare de RER, les bords de Marne, le parc des coteaux d'Avron...
- RER A station Neuilly-Plaisance à moins de 20 min à pied par la voie Lamarque : Châtelet les Halles à 16 min (5 stations)
- Portes de Paris à 20 min, par A3 ou A4. A86 à 10 min.
- Bords de Marne et ses promenades tout proche.
- Parc des Côteaux d'Avron, ses aménagements, aires de jeux et activités.

Communes voisines : Neuilly-sur-Marne (93330), Fontenay-sous-Bois (94120), Le Perreux-sur-Marne (94170), Rosny-sous-Bois (93110), Gagny (93220), Noisy-le-Grand (93160), Villemomble (93250), Bry-sur-Marne (94360), Nogent-sur-Marne (94130).

Le Clos des Champs

UNE RESIDENCE DE CARACTERE

Une architecture classique et élégante

La résidence est conçue de manière à s'harmoniser au mieux à l'environnement à dominante pavillonnaire du quartier.

L'architecture est classique et soignée, pierre et enduit gratté en façades, toitures ardoise et zinc, esthétique des balcons, modénatures soulignant les encadrements de fenêtres.



Le Clos des Champs

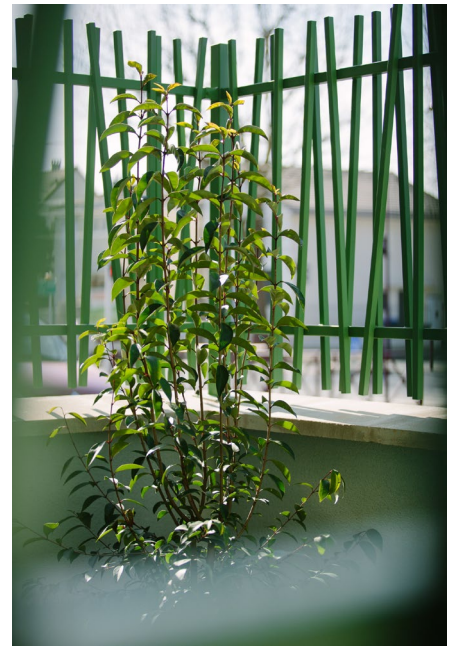
UNE RESIDENCE DE CARACTERE

Des espaces privatifs maximisés et des parties communes soignées

La résidence est composée essentiellement d'espaces privatifs. Plusieurs entrées, rue des Champs et rue des Cahouettes, facilitent la circulation de chacun.

Les jardins privatifs sont aménagés et clôturés pour offrir des îlots de verdure bien à soi, personnalisables à son gré.

La conception du hall d'entrée signe le souci de raffinement de HOME CONCEPT : matériaux de qualité, soignés et lumineux, décors muraux fins et élégants.



Une résidence sécurisée en toute tranquillité

Des portes palières haut de gamme

Les portes palières sont blindées et équipées d'une serrure 5 points A2P** de grande marque, optimisant la sécurité de chaque appartement.

Zoom sur les accès piétons et véhicules

Les entrées dans la résidence sont sécurisées avec digicode, badge de type VIGIK et visiophone. Pour l'accès des véhicules, les portails sont automatiques, l'ouverture se faisant par télécommande.



DES OPTIONS DE FINITION ET D'AMENAGEMENT

L'aménagement de votre appartement, en adéquation avec votre projet

A mon Gré

« Do it yourself » !

Vous souhaitez terminer l'aménagement de votre chez vous comme bon vous semble et par vos propres moyens

Correspond au niveau d'équipement habituel des programmes de construction neuve

Prêt à Louer

« Un appartement à louer clé en main »

Vous investissez en vue de louer ?

Il ne vous reste qu'à trouver sereinement votre locataire

Prêt à Vivre

« Entrez chez vous... et posez vos valises, tout simplement... »

Pas envie de bricoler, de courir les artisans ou les magasins ?

Installez-vous, tout est déjà prêt, à votre goût

▪ Votre appartement Prêt à Vivre

En optant pour l'option Prêt à Vivre, vous faites votre choix pour votre appartement dans notre gamme d'équipements et de coloris. Tout est installé de A à Z avant votre arrivée :

- Cuisine intégrée et toute équipée : mobilier «élégance», électroménager de grande marque,
- Salle-de-bain luxueuse : faïence et mobilier «déco», bel éclairage, accessoires,
- Aménagement intérieur des placards,
- Luminaires «déco»,
- Aide à l'emménagement : nous vous offrons les services d'un technicien de l'équipe HOME CONCEPT au moment de votre emménagement, une demi-journée sur rendez-vous, pour finir de poser vos derniers éléments d'aménagement ou de décoration (tringles à rideaux, tableaux, étagères...).

▪ Votre appartement Prêt à Louer

Pour les investisseurs, chez HOME CONCEPT, nous tenons à disposition une solution Prêt à Louer, adaptée à une location immédiate et tranquille. Vous pourrez ainsi louer votre appartement dès le jour de la remise des clés. Nous pensons à tout pour que ni vous ni votre locataire n'aient à manier la perceuse !

- Cuisine intégrée bien adaptée à la location,
- Salle-de-bain et WC tout équipés,
- Aménagement intérieur des placards, luminaires.

Et pour parfaire votre aménagement

HOME CONCEPT vous propose des options additionnelles permettant, selon les plans de votre appartement, d'en compléter l'aménagement et d'optimiser votre confort : rangements complémentaires dans la salle-de-bain, aménagement de la buanderie, plan bar ou table ronde sur pied central sur mesure dans la cuisine, placards supplémentaires...



HOME CONCEPT QUI SOMMES NOUS ?

HOME CONCEPT, promoteur-constructeur et promoteur-rénovateur indépendant, se développe depuis plus de 20 ans, acteur de référence du marché en l’Ile-de-France.

▪ Une équipe d’expérience

Issus de postes de direction de grandes entreprises françaises et passionnés par les métiers du bâtiment, l’équipe dirigeante de HOME CONCEPT met au service de la qualité offerte à nos clients, une parfaite maîtrise des spécificités des métiers de la construction et de la rénovation, combinée à une longue expérience financière et immobilière.

Les équipes techniques du groupe sont sélectionnées dans tous les corps de métier pour leurs compétences d’une part, mais aussi pour leur capacité à évoluer, développer une grande polyvalence et à prendre toujours plus de responsabilités.

▪ Agilité, réactivité , qualité

A tous les niveaux, sur le terrain comme pour l’administratif, notre groupe est organisé en petites équipes agiles, réactives, polyvalentes, permettant une prise de décision rapide, facilitant la collaboration avec nos différents partenaires, et privilégiant l’écoute de nos clients.

Nous puisons notre efficacité dans l’engagement de ces équipes soudées, qui perpétuent la tradition du « bel ouvrage » des compagnons d’antan, en livrant votre logement jusqu’aux ultimes finitions. Et ce sont ces mêmes équipes qui assurent le suivi et l’après-vente : nous vivons ainsi la qualité sans compromis, en contact direct avec chacun de nos clients !

▪ Le souci de l’environnement au quotidien

Le respect de l’environnement se traduit bien sûr chez HOME CONCEPT par le strict respect des normes environnementales choisies pour chacun de nos programmes.

Mais c’est aussi un engagement et un ensemble d’attitudes de toutes les équipes au quotidien pour éviter les gaspillages. C’est enfin, dans le choix des équipements et prestations que nous offrons à nos clients, la recherche systématique de solutions économes en énergie et en entretien, et de grande durabilité.

Nos clients sont nos meilleurs ambassadeurs et nos réalisations nos meilleurs témoins. Retrouvez les témoignages de nos acquéreurs et la présentation de de nos résidences récentes sur notre site:

www.homeconcept.fr