PROMOTEUR CONSTRUCTEUR RÉNOVATEUR GESTIONNAIRE

Île-de-France | Depuis 2001
Groupe indépendant et opérateur complet

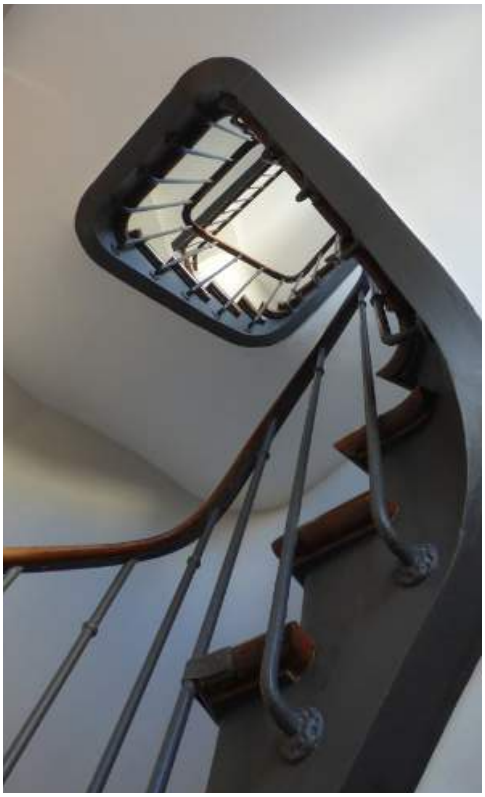


HOME concept

Des logements construits avec exigence,
des clients accompagnés
avec engagement et proximité.

RAISON D'ÊTRE





Une entreprise familiale, solide et engagée

HOME CONCEPT est un groupe indépendant de construction intégrée, fondé en 2001 par Marie-Odile et Gilles CABRIDAIN. Issus de postes de direction dans de grandes entreprises, ils ont mis leur expertise financière et immobilière au service d'une ambition simple : concevoir des logements de qualité, durables, et pensés pour s'adapter aux besoins réels des habitants.

Aujourd'hui, leur fille Aurélie CABRIDAIN poursuit cette ambition en tant que Directrice Générale, avec la volonté de perpétuer l'esprit du « bel ouvrage » tout en inscrivant l'entreprise dans l'avenir.

Une chaîne de savoir-faire intégrée

Nos équipes internes maîtrisent l'ensemble des métiers de l'immobilier :

- Recherche foncière, conception, rénovation, construction
- Commercialisation, service après-vente
- Syndic, gestion locative

Cette intégration garantit une qualité constante, des délais tenus, et une relation directe avec nos clients et partenaires.

Un engagement quotidien pour la satisfaction de nos acquéreurs et la réussite mutuelle avec nos partenaires

Nos valeurs guident chacune de nos décisions et chacune de nos réalisations :

- **Confiance et accompagnement :** une relation personnalisée, fiable et humaine.
- **Agilité et adaptabilité :** notre organisation en petites équipes agiles permet des réponses rapides et concrètes.
- **Indépendance et vision long terme :** nous construisons en responsabilité, dans la durée.
- **Ingéniosité collective :** chaque collaborateur contribue à l'amélioration continue.
- **Exigence et soin du détail :** qualité de réalisation et finitions sont une priorité absolue.

NOS VALEURS





« Savoir nos aquereurs heureux, bien installés chez eux, est notre plus grande fierté. »

Gilles et Marie-Odile CABRIDAIN,
fondateurs du groupe

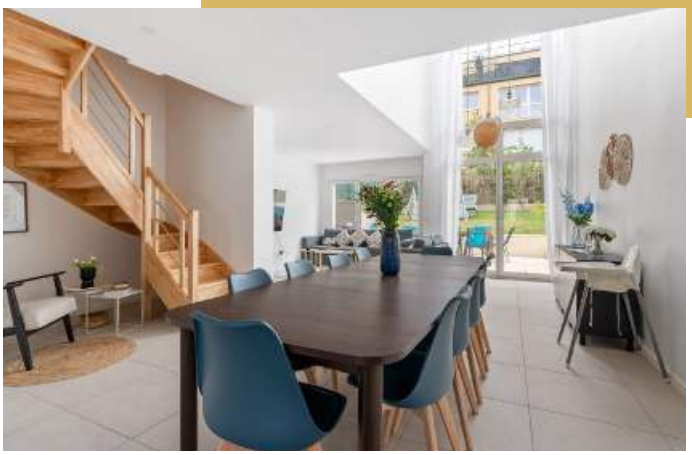


NOS SAVOIR-FAIRE









Promotion & Construction

Des résidences à taille humaine, imaginées avec précision, et construites dans les règles de l'art, avec des matériaux durables, des plans fonctionnels, et des finitions de qualité.

Rénovation

Nos projets de rénovation donnent une seconde vie à des bâtiments existants, avec une exigence de finition identique au neuf : appartements entièrement rénovés, espaces optimisés, matériaux nobles.

Syndic de copropriété

Un syndic internalisé, rigoureux, réactif, qui connaît parfaitement les lieux et assure une gestion maîtrisée, transparente et orientée solutions, installant dès le premier jour les standards de qualité de la résidence.

Gestion locative

Un service clé en main pour les investisseurs : location, gestion, maintenance, garanties. Pour une rentabilité optimisée, sans contrainte.

NOS CONCEPTS SIGNATURE



PRÊT À VIVRE

Votre logement Prêt à Vivre

Un logement livré totalement aménagé :
– Cuisine intégrée, électroménager inclus
– Salle de bain complète
– Placards équipés et luminaires posés
– Finitions soignées
– Aide à l'emménagement



PRÊT À LOUER

Votre investissement Prêt à Louer

Un appartement clé en main pour louer immédiatement :
– Cuisine, robuste et fonctionnelle
– Salle de bain complète
– Placards équipés et luminaires posés
– Entretien simplifié et économe

En option :
Prêt à louer meublé
Ameublement complet.

Investissement locatif clé en main : service de gestion locative intégrée, assuré par nos équipes.







« Je suis fière de l'équipe que nous formons : soudée, exigeante, passionnée, animée par le sens du travail bien fait et par la réussite de nos clients comme de nos partenaires. »

Aurélie CABRIDAIN,
Directrice Générale

NOS ENGAGEMENTS ENVIRONNEMENTAUX, HUMAINS ET TERRITORIAUX

Sobriété, proximité, bon sens et exigence guident nos choix pour bâtir durablement et contribuer positivement à nos territoires.

Construire responsable, durablement

– **Chantiers organisés et parfaitement pilotés :** tri des déchets, mutualisation des ressources, valorisation des matériaux existants, bases vie réutilisables

– **Made in France et Europe :** priorité aux circuits courts, aux matériaux responsables et à la qualité locale

– **Biodiversité préservée :** conservation des arbres existants, toitures végétalisées, plantations adaptées aux écosystèmes locaux

– **Performance énergétique :** dernières normes thermiques, isolation renforcée, équipements économes

Un acteur de référence, à taille humaine, et engagé

– Une équipe 100 % salariée, fidèle et impliquée, qui intervient sur nos chantiers comme dans l'accompagnement client

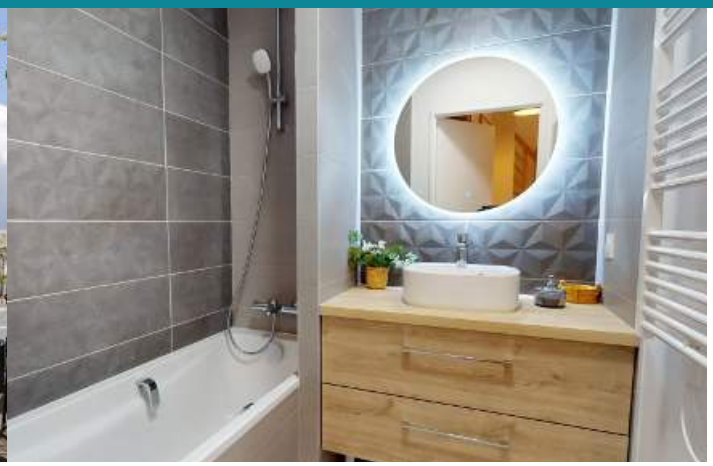
– Politiques RH historiquement innovante : semaine de 4 jours pour les équipes travaux, télétravail structuré pour les fonctions support

– Une culture d'entreprise fondée sur la confiance, la polyvalence et la montée en compétences

– Parité et bien-être dans nos équipes : des conditions favorables à l'épanouissement du talent de chacun

RÉALISATIONS RÉCENTES





Quelques réalisations en Île-de-France

Le Clos d'Arsonval - Saint-Maur-des-Fossés (94)
Les duplex de Vincennes – Vincennes (94)
Le Clos d'Italie – L'Hay-les-Roses (94)
Les Villas Coli – Le Perreux-sur-Marne (94)
Résidence Jean Jaurès – Maisons-Alfort (94)
Le Clos des Champs – Neuilly-Plaisance (93)
Résidence Ellipsis – Le Plessis-Trévise (94)

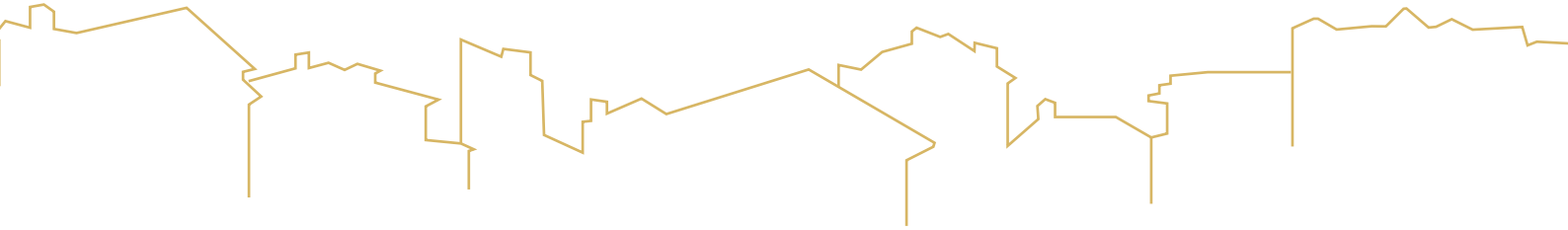
Nos partenaires fidèles

Nous construisons dans la durée avec des partenaires de confiance, rigoureux et engagés à nos côtés :

- **Architectes :** Henri Zinai (Casa Architecture), Eric Antoine (LCI)
- **Banques :** Crédit Agricole Centre France, Crédit Agricole Île-de-France, CIC
- **Assurances :** SMABTP, MAAF
- **Notaires :** 1661 Notaires, Nogent Paris Est Notaires
- **Géomètre :** Cabinet Brachet
- **Avocats :** Attique Avocats, Michael Gabay
- **Expert-comptable & Commissaire aux comptes :** ACP – Est Parisien, PKF ARSILON
- **Contrôle technique et SPS :** BTP CONSULTANTS
- **Entreprise de construction :** GCC







HOME|concept

www.homeconcept.fr
01 48 75 69 31
contact@homeconcept.fr

Showroom sur rendez-vous à Vincennes

38 boulevard de Vincennes
94120 Fontenay-sous-Bois

HOME CONCEPT FRANCE - SA au capital de 9 826 000 € - RCS 791 827 181