Résidence Ellipsis

11, avenue de l'Eden
94420 LE PLESSIS-TREVISE

Du studio au 6 pièces

Une résidence R+2
de 38 logements
entourée de jardins

Livraison immédiate

Une résidence de caractère
à l'architecture élégante

Finitions et prestations soignées

Certification NF Habitat HQE
Haute Qualité Environnementale

Jardins, terrasses, balcons

BIENVENUE CHEZ HOME CONCEPT

Vous êtes à la recherche d'un logement neuf de qualité ?
Depuis plus de 20 ans, HOME CONCEPT propose des appartements construits autour de quelques principes simples qui ont fait notre succès.

- ## Une conception innovante

  Tout est fait pour maximiser les m² disponibles et votre commodité au quotidien. Aucune place perdue : circulation, aménagements, tout est fonctionnel. En particulier, dès que possible, nous prévoyons la possibilité de grands placards, car les capacités de rangement sont un élément essentiel du confort d'un appartement. Et priorité à la facilité d'utilisation !

- ## Votre appartement Prêt à Vivre

  Avec l'option Prêt à Vivre, rien à faire, rien à rajouter : tout est installé avant votre arrivée, avec des matériaux «élégance» et des finitions raffinées, de la cuisine intégrée au mobilier de salle-de-bain, y compris tout l'électroménager.

- ## Votre appartement Prêt à Louer

  Pour les investisseurs, nous proposons également une option Prêt à Louer, avec des équipements fonctionnels, robustes, bien adaptés à la location.

- ## Un excellent rapport qualité/prix

  Nous recherchons de façon systématique le meilleur rapport qualité/prix, en proposant des prestations de grand standing et des équipements de confort à un coût maîtrisé: beauté des carrelages et des parquets, aspect massif des portes d'entrée, élégance et confort des fenêtres et des huisseries…

  Venez constater par vous-même la qualité de la conception, des matériaux employés et des finitions !

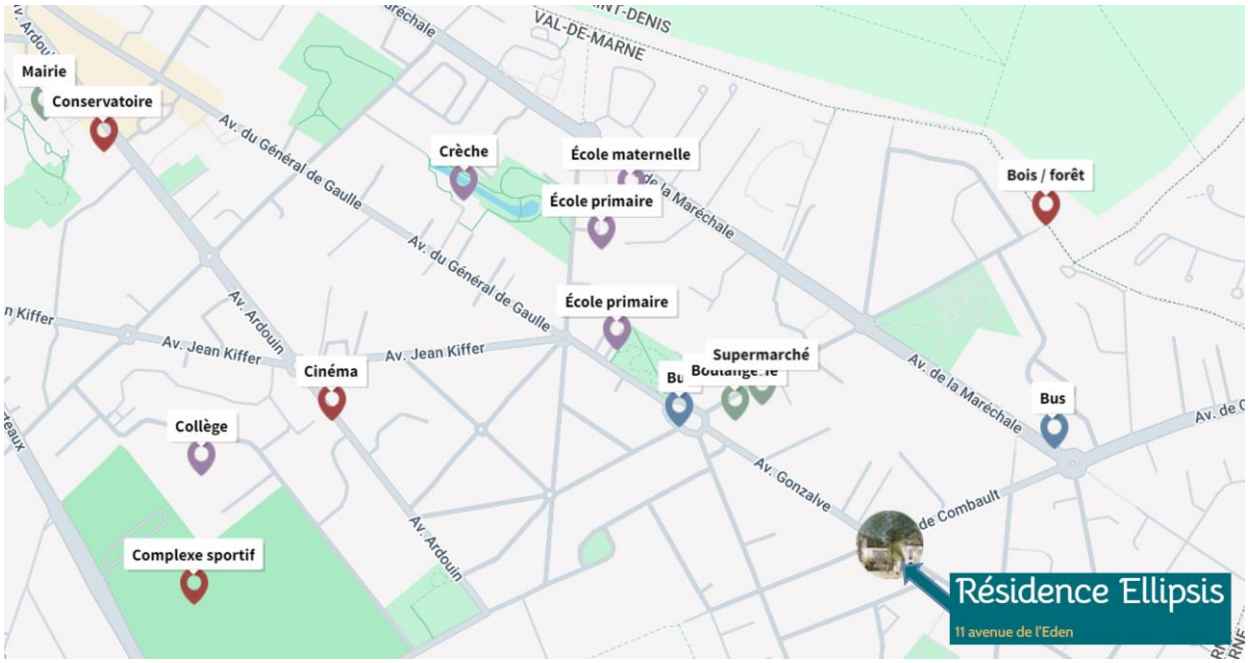
Résidence Ellipsis

UN ENVIRONNEMENT PRIVILEGIE

Un quartier aéré, pavillonnaire et proche du centre-ville du Plessis-Trévise, commune prisée du Val-de-Marne, tout proche de Paris.

- Proche du centre-ville : 15 min à pied sur l'avenue Charles de Gaulle / avenue Gonzalve.
- Gare RER E Villiers-sur-Marne à 15 min avec le Bus 206 ou 15 min en vélo. Connexion RER A à 3 stations (Val de Fontenay).
- A4 à 15 min en voiture (Villiers-sur-Marne).
- Périphérique à 25 min.
- Francilienne à 10 min (Pontault-Combault).
- Crèches, écoles, commerces à proximité.
- Supermarché Auchan à 500 m.
- Espaces naturels tout proches : Bois Saint-Martin (280 ha) à 10 min à pied.

Communes voisines : La Queue-en-Brie (94510), Chennevières-sur-Marne (94430), Villiers-sur-Marne (94350), Pontault-Combault (77340), Ormesson-sur-Marne (94490), Champigny-sur-Marne (94500).



Résidence ELLIPSIS

UNE RESIDENCE ENGAGEE

NF Habitat HQE Haute Qualité Environnementale - RT2012 – 13%

HC HABITAT s'est engagé sur cette opération à atteindre le niveau NF Habitat HQE Haute Qualité Environnementale - RT2012 – 13% (version améliorée de la RT2012).

NF HQE HABITAT

QUALITÉ DE VIE ★★★

RESPECT DE L'ENVIRONNEMENT ★★

PERFORMANCE ÉCONOMIQUE ★★

Document de consultation uniquement. Photos et images non contractuelles.

Résidence Ellipsis

UNE RESIDENCE DE CARACTERE

Une architecture harmonieuse et élégante

La résidence est conçue en plusieurs bâtiments à taille humaine, séquencés en plusieurs esthétiques architecturales et entourés de jardins, de manière à s'harmoniser au mieux à l'environnement à dominante pavillonnaire du quartier.

Les façades sont réalisées avec des matériaux de qualité différenciés, et enrichies de modénatures et équipements variés : bandeaux, saillies, bardages, claustras…

Les matériaux et teintes des balcons et terrasses sont adaptés aux différentes harmonies de façades : garde-corps barreaudés, maçonnés, en bois…

Résidence Ellipsis
UNE RESIDENCE DE CARACTERE

Des parties communes soignées

Les parties communes signent le souci de raffinement de HOME CONCEPT : elles sont revêtues de matériaux de qualité, soignées et lumineuses. Les décors muraux sont fins et élégants. Venez visiter vous-même les halls d'entrée de nos immeubles déjà réalisés qui sont témoins de notre savoir-faire !

Une résidence sécurisée en toute tranquillité

- **Des portes palières haut de gamme**

Les portes palières sont blindées et équipées d'une serrure 5 points A2P** de grande marque, optimisant la sécurité de chaque appartement.

- **Zoom sur les accès piétons et véhicules**

Les entrées dans la résidence sont sécurisées avec digicode, badge de type VIGIK et visiophone. L'accès véhicules au parking sous-terrain se fait à l'aide d'une télécommande actionnant un portail sur rue puis une porte basculante dans la rampe du parking.

- **Un ascenseur avec contrôle d'accès**

L'ascenseur situé dans le bâtiment principal de la résidence, permet un accès contrôlé au parking et aux étages.

DES OPTIONS DE FINITION ET D'AMENAGEMENT

L'aménagement de votre appartement, en adéquation avec votre projet :

A mon Gré	Prêt à Louer	Prêt à Vivre
« Do it yourself » ! **Vous souhaitez terminer l'aménagement de votre chez vous comme bon vous semble et par vos propres moyens** *Correspond au niveau d'équipement habituel des programmes de construction neuve*	**« Un appartement à louer clé en main »** **Vous investissez en vue de louer ?** **Il ne vous reste qu'à trouver sereinement votre locataire**	**« Entrez chez vous… et posez vos valises, tout simplement… »** **Pas envie de bricoler, de courir les artisans ou les magasins ?** **Installez-vous, tout est déjà prêt, à votre goût**

▪ Votre appartement Prêt à Vivre

En optant pour l'option Prêt à Vivre, vous faites votre choix pour votre appartement dans notre gamme d'équipements et de coloris. Tout est installé de A à Z avant votre arrivée :

- Cuisine intégrée et toute équipée : mobilier «élégance», électroménager de grande marque,
- Salle-de-bain luxueuse : faïence et mobilier «déco», bel éclairage, accessoires,
- Aménagement intérieur des placards,
- Luminaires «déco»,
- Aide à l'emménagement : nous vous offrons les services d'un technicien de l'équipe HOME CONCEPT au moment de votre emménagement, une demi-journée sur rendez-vous, pour finir de poser vos derniers éléments d'aménagement ou de décoration (tringles à rideaux, tableaux, étagères…).

▪ Votre appartement Prêt à Louer

Pour les investisseurs, chez HOME CONCEPT, nous tenons à disposition une solution Prêt à Louer, adaptée à une location immédiate et tranquille. Vous pourrez ainsi louer votre appartement dès le jour de la remise des clés. Nous pensons à tout pour que ni vous ni votre locataire n'aient à manier la perceuse !

- Cuisine intégrée bien adaptée à la location,
- Salle-de-bain et WC tout équipés,
- Aménagement intérieur des placards, luminaires.

Et pour parfaire votre aménagement, HOME CONCEPT vous propose des options additionnelles permettant, selon les plans de votre appartement, d'en compléter l'aménagement et d'optimiser votre confort : rangements complémentaires dans la salle-de-bain, aménagement de la buanderie, plan bar ou table ronde sur pied central sur mesure dans la cuisine, placards supplémentaires...

HOME CONCEPT
QUI SOMMES NOUS ?

HOME CONCEPT, promoteur-constructeur et promoteur-rénovateur indépendant, se développe depuis plus de 20 ans, acteur de référence du marché en l'Ile-de-France.

▪ Une équipe d'expérience

Issus de postes de direction de grandes entreprises françaises et passionnés par les métiers du bâtiment, l'équipe dirigeante de HOME CONCEPT met au service de la qualité offerte à nos clients, une parfaite maîtrise des spécificités des métiers de la construction et de la rénovation, combinée à une longue expérience financière et immobilière.

Les équipes techniques du groupe sont sélectionnées dans tous les corps de métier pour leurs compétences d'une part, mais aussi pour leur capacité à évoluer, développer une grande polyvalence et à prendre toujours plus de responsabilités.

▪ Agilité, réactivité , qualité

A tous les niveaux, sur le terrain comme pour l'administratif, notre groupe est organisé en petites équipes agiles, réactives, polyvalentes, permettant une prise de décision rapide, facilitant la collaboration avec nos différents partenaires, et privilégiant l'écoute de nos clients.

Nous puisons notre efficacité dans l'engagement de ces équipes soudées, qui perpétuent la tradition du « bel ouvrage » des compagnons d'antan, en livrant votre logement jusqu'aux ultimes finitions. Et ce sont ces mêmes équipes qui assurent le suivi et l'après-vente : nous vivons ainsi la qualité sans compromis, en contact direct avec chacun de nos clients !

▪ Le souci de l'environnement au quotidien

Le respect de l'environnement se traduit bien sûr chez HOME CONCEPT par le strict respect des normes environnementales choisies pour chacun de nos programmes, norme NF HQE Haute Qualité Environnementale en particulier.

Mais c'est aussi un engagement et un ensemble d'attitudes de toutes les équipes au quotidien pour éviter les gaspillages. C'est enfin, dans le choix des équipements et prestations que nous offrons à nos clients, la recherche systématique de solutions économes en énergie et en entretien, et de grande durabilité.

Nos clients sont nos meilleurs ambassadeurs et nos réalisations nos meilleurs témoins. Retrouvez les témoignages de nos acquéreurs et la présentation de de nos résidences récentes sur notre site:

www.homeconcept.fr