



LA SOLUTION **PRÊT À LOUER**

une offre complète, intégrée
et clé en main

Vous achetez un appartement chez HOME CONCEPT pour le mettre en location ? Notre solution « Prêt à Louer » constitue la base de notre offre. Vous pouvez ensuite choisir, selon votre stratégie locative, d'ajouter des options.

**PRÊT
À LOUER**



**Option
ameublement**



**Service
gestion locative**

*Service réservé exclusivement
à nos acquéreurs investisseurs.
Nous ne proposons pas de
conciergerie pour location
courte durée.*



**PRÊT
À LOUER**



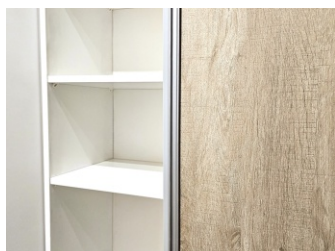
VOTRE APPARTEMENT PRÊT À LOUER, ÉQUIPÉ ET OPÉRATIONNEL DÈS LE JOUR J

**Un vrai levier pour valoriser votre bien
dès sa livraison.**

Bénéficiez d'un aménagement complet, robuste
et fonctionnel, parfaitement adapté aux exigences
de la location :

- cuisine équipée
- accessoires de salle de bain
- plafonniers
- aménagement intérieur des placards

**Votre appartement est livré propre, équipé, immédiatement
prêt à accueillir un locataire.**



**Et si vous hésitez entre
location nue ou meublée ?**
Nos équipes vous conseillent
sur la meilleure stratégie
selon votre projet, votre
fiscalité et le profil de votre
bien.



Option ameublement



Pour louer **plus vite, plus cher**

Deux ambiances au choix :
urbaine chic ou **bohème naturelle**



Mobilier robuste et esthétique,
conforme à la réglementation du bail meublé

Installation soignée par nos équipes internes,
sans délai ni logistique pour vous

Service gestion locative



Interlocuteur unique,
présent sur le terrain



Interventions techniques
assurées par notre
équipe interne



Encaissement
des loyers, charges,
révision, relances



Garanties utiles incluses :
loyers impayés,
détériorations immobilières



Suivi administratif
et comptable mensuel
fiable et transparent



Mandat de gestion souple
et renouvelable, sans
engagement long terme

J'INVESTIS CHEZ HOME CONCEPT, JE CHOISIS :

ÉTAPE 1

**PRÊT
À LOUER**

ÉTAPE 2

Je choisis
une location meublée

Je choisis
une location nue

**Option
ameublement**

+

**Service
gestion locative**
(location nue)

+

**Service
gestion locative**
(location meublée)

ÉTAPE 3

Des coûts maîtrisés, en toute transparence

Solution « Prêt à Louer »

À partir de 4 500 € TTC, selon plan de votre appartement.
Cuisine intégrée, salle de bain toute équipée, plafonniers,
aménagements intérieur des placards.

Option ameublement pour location meublée

Deux ambiances au choix.

Studio : 6 500 € TTC

2 pièces : 8 200 € TTC

3 pièces : 9 900 € TTC

Balcon ou terrasse : entre 150 et 300 € TTC

Service de gestion locative (garanties incluses)

10 % TTC des sommes encaissées (location nue)

12 % TTC (location meublée avec ameublement)

Forfait réglementaire de mise en location

12 ou 15 € / m² selon la zone (même coût pour le locataire)

POURQUOI CHOISIR HOME CONCEPT POUR LOUER VOTRE BIEN ?

Parce que notre accompagnement commence **avant la livraison** et vous permet de **mettre en location sans perdre de temps** :

- Estimation du loyer en conformité avec les plafonds réglementaires
- Annonce optimisée, photos professionnelles, diffusion sur les meilleures plateformes immobilières
- Recherche et sélection du locataire idéal dès la **pré-livraison** (étude de solvabilité incluse)

Résultat : votre bien est souvent loué avant même d'avoir les clés
Et surtout, parce que vous bénéficiez de :

- Une **mise en location anticipée, efficace et sécurisée**
- Une **équipe investie**, présente sur le terrain et réactive et qui connaît parfaitement la résidence
- Un **suivi complet**, de l'achat à la gestion quotidienne
- Un **service centralisé**, sans sous-traitance ni dispersion
- **Tarifs compétitifs**, clairs, sans surprise



CE QU'EN DISENT NOS CLIENTS :

« J'ai choisi HOME CONCEPT pour mon premier investissement locatif et je n'ai eu à m'occuper de rien. Le logement a été livré tout équipé, loué dès le premier jour, et la gestion est fluide et transparente, sans sollicitation de ma part. C'est exactement ce que je cherchais. »

Sophie L., investisseuse au Plessis-Trévisé

ENVIE D'EN SAVOIR PLUS ?

Rendez-vous sur notre site internet ou contactez-nous.
Nous vous accompagnons à chaque étape pour rentabiliser votre investissement, sans stress ni charge mentale.

HOME|concept

www.homeconcept.fr
01 48 75 69 31
contact@homeconcept.fr

38 boulevard de Vincennes
94120 Fontenay-sous-Bois