

SÉJOURNER L'ESPRIT LIBRE AVEC HOME CONCEPT

HOME concept

LA SOLUTION
PRÊT À SÉJOURNER
Un bien meublé qui continue de travailler pour vous en votre absence

Vous souhaitez acquérir un logement en Île-de-France pour en disposer librement, sans qu'il reste une charge dormante le reste du temps ? Notre solution « Prêt à Séjourner » associe un bien meublé livré clé en main et une gestion locative courte durée assurée par nos équipes pendant vos absences.

BIEN MEUBLÉ
livré clé en main

OCCUPATION LIBRE
à vos dates

GESTION LOCATIVE
courte durée



PRÊT
À SÉJOURNER





LE **CONFORT** D'UN HÔTEL, LA **LIBERTÉ** D'UN CHEZ-SOI

Un bien confortable qui s'équilibre par lui-même

Avec le Prêt à Séjourner, vous acquérez un logement livré entièrement meublé, équipé et prêt à l'usage.
Que vous l'occupiez plusieurs mois par an ou jamais, vous restez propriétaire et décisionnaire : à vous de choisir si, quand et combien de temps vous vous y installez. Pendant vos absences, HOME CONCEPT en assure la gestion locative en courte durée : mise en location, accueil, entretien, reversement des revenus.

Votre logement harmonieux, fonctionnel et chaleureux

- Literie complète et linge de maison
- Cuisine entièrement équipée
- Salle de bain confortable
- Rangements aménagés
- Espace bureau
- Décoration soignée
- Connexion internet opérationnelle



VOTRE BIEN VOUS APPARTIENT.
VOUS L'OCCUPEZ SELON VOS BESOINS.
HOME CONCEPT EN VALORISE CHAQUE ABSENCE.



POUR LES ENTREPRISES EN DÉPLACEMENT RÉGULIER SUR PARIS

Plutôt que d'accumuler des nuitées d'hôtel sans contrepartie, votre entreprise possède un bien qu'elle contrôle. Vos collaborateurs y séjournent lors de leurs déplacements. HOME CONCEPT en gère la location le reste du temps.

« Mon entreprise loge ses collaborateurs dans un lieu stable et qualitatif et transforme une dépense récurrente en actif utile, piloté et valorisé. »



POUR LES PARTICULIERS EN QUÊTE D'UN POINT D'ANCRAGE À PARIS

Basé en région, vous disposez d'un pied-à-terre en région parisienne, sans le laisser vide entre deux séjours. HOME CONCEPT en optimise l'occupation en votre absence, et les revenus réduisent votre coût de détention réel.

« Nous venons chez nous à Paris quand nos affaires l'exigent. le reste du temps, HOME CONCEPT s'occupe de tout et notre bien travaille pour nous. »



POUR LES EXPATRIÉS DE RETOUR EN FRANCE

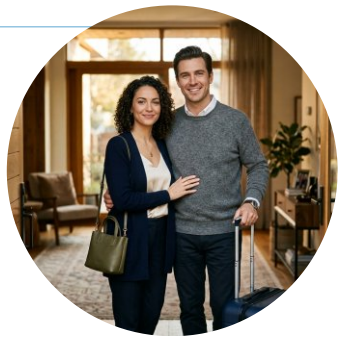
Vous vivez à l'étranger mais revenez régulièrement en France. Votre logement reste meublé et prêt, sans ménage ni entretien à organiser à distance. Les revenus des périodes d'absence couvrent tout ou partie de vos charges, voire dégagent un complément.

« Je vis à l'étranger, mais Paris reste chez moi. Je n'ai ni ménage ni entretien à organiser et mes absences génèrent des revenus qui couvrent mes charges. »

POUR CEUX QUI SE PROJETTENT À LONG TERME

Vous achetez aujourd'hui un bien que vous occuperez peut-être plus tard : à la retraite, pour un enfant, ou simplement parce que vos projets ne sont pas encore arrêtés. En attendant, le Prêt à Séjourner permet au bien de vivre et de contribuer à couvrir une partie de ses charges courantes.

« On n'a pas acheté pour un rendement, mais pour avoir un point d'ancrage disponible le jour où on en aura besoin. En attendant, le bien ne dort pas. »



FONCTIONNEMENT ET TARIFS

ÉTAPE 1

J'achète

Un logement Prêt à Séjourner : livré meublé, équipé, prêt à l'usage.

ÉTAPE 2

Je décide

Quand je le souhaite : mes dates, ma liberté, aucune disponibilité imposée.

ÉTAPE 3

HOME CONCEPT gère

La location courte durée pendant mes absences : mise en location, accueil, entretien, reversement des revenus.





Des revenus qui compensent vos absences, en toute transparence

Commission : 30 % TTC des revenus encaissés, nets des frais de plateforme (Airbnb) et prestation de ménage.

Prestations de ménage et interventions techniques : factures séparées, au temps passé, hors commission.

Démarches administratives

- Électricité, eau et Internet : contrats d'abonnement au nom du propriétaire.
- Taxe de séjour : collectée et reversée automatiquement par la plateforme de réservation.
- Autorisation : selon la commune d'implantation du bien, la mise en location courte durée peut être subordonnée à l'obtention d'une autorisation de changement d'usage auprès de la mairie. HOME CONCEPT accompagne l'acquéreur dans ces démarches.
- Assurance du bien : contrat à souscrire par le propriétaire selon son usage :
  - Si le propriétaire occupe le bien une partie de l'année : assurance multirisque habitation résidence secondaire, avec extension location saisonnière / meublé de tourisme.
  - Si le propriétaire n'occupe jamais le bien personnellement : assurance propriétaire non occupant (PNO), avec extension location saisonnière / meublé de tourisme.

POURQUOI CHOISIR **HOME CONCEPT**

Un bien **meublé et décoré par nos équipes**, pensé dès la conception pour un usage résidentiel et locatif.

Une **gestion locative courte durée assurée en interne**.

Un interlocuteur unique, de l'acquisition du logement, au premier séjour et la gestion quotidienne du bien.

Des revenus calibrés selon votre usage réel, sans quota ni disponibilité imposée.



HOME|concept

www.homeconcept.fr
01 48 75 69 31
contact@homeconcept.fr

38 boulevard de Vincennes
94120 Fontenay-sous-Bois

HOME CONCEPT FRANCE - SA au capital de 9 286 000 € - RCS 791 827 181